

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 3 Juin 2024

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 6 Juin	:	Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 13 Juin	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 20 Juin	:	Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE
Jeudi 27 Juin	:	Lionel GAMARD et Alice DHUR
Jeudi 4 Juillet	:	Catherine COCHET et Lionel GAMARD

Dernière Permanence de la saison avant la trêve estivale. La permanence ne sera pas assurée en Juillet et Aout. Elle reprendra le jeudi 5 septembre 2024.

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 1^{er} Juillet 2024
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur la Campagne d'Adhésions 2024

Nous comptons à ce jour **249 adhésions** de reversées au Conseil Local. C'est 30 de plus par rapport au mois de mai mais cela vient du versement d'une seule Amicale. Aucune autre amicale ne nous a effectué un versement durant le mois de mai. Cette situation est préoccupante.

A la veille des vacances d'été, nous demandons aux Amicales de donner un coup d'accélérateur à leur campagne d'adhésions ou de la commencer si cela n'est pas le cas.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **Le projet de loi sur l'Offre de Logements Abordables du Ministre du Logement « Kasparian »** est en discussion en commissions du Sénat depuis ce 4 juin.

Le texte viendra en séance publique à partir du **mardi 18 juin**.

➤ A cette occasion le collectif « Vive les HLM » composé de nombreuses associations dont la CNL, d'acteurs œuvrant dans le logement social, de la Fondation Abbé Pierre et de syndicats salariés, appelle à un **RASSEMBLEMENT devant le SENAT (15, rue de Vaugirard – 75006 Paris) ce MARDI 18 JUIN à partir de 16h30**, les prises de paroles ayant lieu à partir de 18 heures.

Nous joignons en annexe de ce compte rendu un « Appel de ce collectif » et un appel à participer à ce rassemblement.

☞ Le Conseil Local invite tous ceux qui le peuvent à participer à ce rassemblement devant le Sénat. C'est l'avenir du logement social dont nous sommes usagers qui est en jeu dans ce projet de loi néfaste pour les locataires. Il faut en prendre véritablement conscience et se mobiliser. Si ce projet passait en l'état la situation serait extrêmement périlleuse pour de nombreux locataires, il faut le savoir !

➤ Une fois adopté par le Sénat, le texte sera transmis à l'Assemblée Nationale qui l'examinera au cours du second semestre de l'année.

☞ La CNL ne ménagera pas ses efforts et restera mobilisée en prenant différentes initiatives pour empêcher l'adoption de ce projet de loi.

Actualité dans les patrimoines

→ à l'Immobilière 3F

☉ Il est toujours aussi difficile d'obtenir les dossiers 2022 des charges locatives. A ce jour il reste encore 3 Amicales qui n'ont pas pu contrôler leurs charges. Le Conseil Local vient une nouvelle fois d'effectuer une relance auprès de l'agence de Boulogne du 3F mais c'est très difficile. Nous allons demander à l'Administratrice CNL représentant les locataires d'intervenir auprès de la direction de l'organisme.

☉ Un forum des Amicales de Locataires du 92 sera organisé le Vendredi 14 juin de 10 à 17 heures au campus Arboretum à Nanterre. Chaque Amicale est invitée à y participer à raison d'une personne. C'est un peu un Conseil de Concertation Locative des Amicales. **Nous ne pouvons qu'encourager les Amicales à y participer pour exprimer leur mécontentement et leurs revendications auprès du 3F et notamment au sujet des régularisations des charges qui tardent à venir.**

→ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

→ à CDC Habitat

Pas de nouvelle sur ce bailleur.

→ à Colombes Habitat Public

☉ Pétition concernant le prix du gaz

Un article concernant cette pétition est paru dans l'édition des Hauts de Seine du Parisien le 6 mai dernier. A ce jour nous n'avons toujours pas de réponse aux 2 310 pétitionnaires qui sont en droit d'en attendre une. CHP sera relancé lors du Conseil d'Administration du mois de juin.

☉ Nouveau dispositif gardiennage

A la suite de l'audition de toutes les parties prenantes, il s'avère impossible de dégager un projet consensuel ce qui n'est pas surprenant les intérêts des gardiens et ceux des locataires n'étant pas les mêmes. Trois scénarios ont été proposés qui ne recueillent pas l'assentiment des différentes parties intéressées (locataires/gardiens). Nous ne voyons pas en l'état actuel quelle amélioration ce projet apporterait aux locataires. Face au non respect de la direction de l'Office d'appliquer l'accord collectif sur la vétusté et donc de renier sa signature, le Conseil Local a pris la décision de suspendre sa participation aux discussions. On ne peut pas en effet s'engager sur un projet co-construit si la confiance n'existe pas. Or CHP ne respectant pas ses engagements, la confiance est sérieusement atteinte.

☉ Conseil de Concertation Locative

Le compte rendu de la séance du 29 avril dernier a été envoyé aux Amicales.

☉ **Réunion des Amicales CHP** : la réunion des Amicales qui s'est tenue le 17 mai dernier a été de bonne qualité et très constructive.

☉ **Lettre des Administrateurs** : le numéro du mois de juin est en cours de distribution

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu et bien d'autres informations vous concernant.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013