

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Mardi 5 Décembre 2023

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 7 Décembre : Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE

Jeudi 14 Décembre : Lionel GAMARD et Alice DHUR

Jeudi 21 Décembre : Danielle ZEBICHE et Catherine COCHET

Jeudi 28 Décembre : (*Fêtes de fin d'année*)

Jeudi 4 Janvier 2024 : (*PAS DE PERMANENCE*)

Jeudi 11 Janvier 2024 : Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 8 Janvier 2024
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Fermeture du Conseil Local pour la fin de l'année

Le Conseil Local sera fermé du Vendredi 22 décembre 2023 au Lundi 8 janvier 2024. Cependant il y aura toujours la possibilité de nous joindre durant cette période en nous adressant un email.

Point sur la campagne d'adhésion 2023

Nous comptabilisons à ce jour **556 adhésions de reversées** au Conseil Local soit 95 de plus en un mois.

De nombreuses Amicales ne nous ont encore rien reversé, d'autres un versement partiel seulement.

Il reste 3 semaines avant la fin de l'année pour terminer la campagne d'adhésions 2023. Nous rappelons que l'adhésion est valable 12 mois de date à date, il ne sert donc à rien d'attendre 2024.

La mobilisation des Amicales en retard s'impose donc. Une relance individualisée va leur être envoyée.

Fonds de soutien aux Amicales

Le Bureau du Conseil Local donne son accord pour une demande de subvention dans le cadre du fonds de soutien aux Amicales sollicitée par l'Amicale du 34 Estienne d'Orves et l'Amicale du 11 Orgemont.

Rappel : Ce fonds de soutien est destiné aux Amicales qui organisent un évènement destiné à développer le lien social dans leur immeuble. Une demande écrite avec description du projet et le montant souhaité doit être formulée auprès du Conseil Local. Les justificatifs de dépenses devront être fournis.

Réception du Nouvel An

A l'occasion de la nouvelle année, la traditionnelle réception des Amicales CNL de Colombes se déroulera le **SAMEDI 13 JANVIER 2024 à 17h30** au Tapis Rouge. Une invitation vous parviendra ultérieurement.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

☞ Une étude de l'Institut Paris Région qui vient de sortir révèle qu'en Ile de France il y avait 783000 demandeurs de logement social en 2022 soit près du double de 2010 qui en comptait 406000. Dans le 92, il y avait 116 228 demandeurs et on comptait 10 demandes pour une attribution. La crise du logement sans précédent que nous traversons ne risque pas d'arranger la situation. Les bailleurs sociaux sont étranglés financièrement par l'Etat notamment avec la RLS et la TVA auxquels il faut ajouter l'inflation ce qui explique un ralentissement sans précédent de la construction sociale.

☞ Un Conseil Fédéral de la CNL92, le premier depuis le congrès de Colombes en octobre, doit se tenir le lundi 18 décembre qui fixera le montant de la cotisation pour 2024.

1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Actualité dans les patrimoines

→ à l'Immobilière 3F

☞ Nous rencontrons d'importants problèmes en ce qui concerne les contrôles de charges. Les dossiers ne nous parviennent pas et lorsque nous les recevons ils sont incomplets. Une expérience va être menée sur une Amicale de Colombes pour un contrôle de charges dématérialisé. Nous verrons si nous en acceptons le principe ou pas. De plus le 3F ne répond pas toujours aux sollicitations des Amicales.

☞ Un Conseil Départemental de Concertation Locative se tient le 7 décembre au cours duquel notre Administratrice CNL ainsi que la représentante de Colombes qui y siègent interviendront pour se plaindre des difficultés de dialogue auxquelles les Amicales sont confrontées.

→ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

→ à CDC Habitat

Aucune nouvelle sur ce bailleur.

→ à Colombes Habitat Public

☞ **Un Conseil de Concertation Locative** : Le compte rendu du CCL du 13 novembre est en cours de rédaction. Il parviendra avec un peu de retard aux Amicales. Un large écho en a été rendu lors de la réunion des Amicales du 24 novembre dernier et le document présenté en séance a été adressé aux Amicales.

☞ **Les dossiers de charges** tombent en cascade ces derniers jours avec l'objectif pour CHP de tout reverser sur les quittances de décembre. Il ne sera pas possible de faire tous les contrôles de charges dans les temps impartis d'autant plus qu'ils sont multipliés par 2. La CNL est intervenue auprès de CHP afin que les charges des immeubles non contrôlés par les Amicales ne soient pas reversées sur la quittance de décembre.

☞ **La réunion des Amicales le 24 novembre dernier** s'est très bien déroulée. Une trentaine de personnes y participait. Les échanges furent nombreux et enrichissants.

☞ Il a été décidé d'organiser une **pétition face au nouveau contrat d'achat du gaz** à 65€ HT en demandant à CHP de le renégocier. Cette pétition sera adressée prochainement aux Amicales avec l'objectif de la faire signer massivement dans un délai relativement court.

☞ **Projet de nouveau dispositif du gardiennage** voulu par CHP → la délégation CNL n'a pour l'instant pas pris de position. Les membres de la délégation CNL au CCL se réuniront le 15 janvier prochain pour examiner la proposition de CHP et arrêter une décision collective.

☞ **Un Conseil d'Administration** se tiendra le 12 décembre au cours duquel sera examiné et voté le budget 2024 de l'Office. Le compte rendu sera adressé aux Amicales.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013