

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 6 Novembre 2023

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Catherine Cochet ; Lionel Gamard

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 9 Novembre	:	Danielle ZEBICHE et Lionel GAMARD
Jeudi 16 Novembre	:	Alice DHUR et Danielle ZEBICHE
Jeudi 23 Novembre	:	Lionel GAMARD et Catherine COCHET
Jeudi 30 Novembre	:	Danielle ZEBICHE et Bernard GEORGES
Jeudi 7 Décembre	:	Catherine COCHET et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Lundi 4 décembre 2023
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Composition du bureau du Conseil Local

Le Conseil Local prend acte de la démission du bureau de J. Claude Ayoul.

Point sur la campagne d'adhésion 2023

Nous comptons à ce jour **461 adhésions** de reversées au Conseil Local soit 26 de plus par rapport au début du mois d'Octobre. **La situation est inquiétante.** A deux mois de la fin de l'année **nous demandons aux Amicales de se mobiliser pour achever voire pour certaines d'entre elles commencer leur campagne d'adhésions et de ne pas attendre le dernier moment.** Nous devons absolument atteindre au minimum le nombre d'adhérents de l'an passé qui était de 727 voire l'augmenter c'est notre rapport de forces qui est en jeu.

Bilan du Congrès de la CNL 92 à Colombes

Le congrès de la CNL 92 qui s'est tenu le 14 octobre dernier à Colombes a été une réussite si l'on en juge par les réactions de plusieurs participants. Les congressistes venus de tout le département étaient au nombre de 75 personnes. Les débats ont été riches et fructueux et ont tourné autour de la crise du logement que nous connaissons actuellement. De nombreux témoignages ont également fait état des difficultés rencontrées avec les différents bailleurs du département et notamment le 3F et Hauts de Seine Habitat. Un nouveau conseil fédéral a été élu et Colombes y compte 4 représentants. Catherine Colleux a été réélue Présidente de la CNL92. Le Conseil Local tient à remercier toutes les personnes qui ont contribué à la réussite de ce congrès.

Congrès national de la CNL

Le congrès national de la CNL se tiendra les 10 et 11 Novembre à Nanterre à l'espace Chevreuil. La délégation des Hauts de Seine est composée de 17 personnes dont 4 de Colombes.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ **La trêve hivernale des expulsions** a débuté le 1^{er} novembre et s'achèvera le 31 mars 2024. Le nombre d'expulsions a augmenté en 2022 pour atteindre 17 500 réalisées avec le concours de la force publique, il y a lieu de rajouter les locataires qui sont partis d'eux-mêmes ce qui augmente ce nombre. Avec la crise sociale que nous connaissons et la hausse importante des impayés de loyer, il est à craindre qu'en 2024 le nombre d'expulsions soit encore plus élevé. On constate que dans bien des cas, aucune proposition de relogement ou d'hébergement n'est proposée laissant les familles à la rue ce qui est scandaleux.

Il ne faut hésiter à nous signaler des cas connus afin que nous les aidions à éviter ce drame.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

☞ Le nouveau Directeur Départemental du 92 n'est toujours pas connu à ce jour entraînant un certain dysfonctionnement dans les différents services dont sont victimes les locataires et les amicales.

☞ Des rendez-vous ont été pris avec plusieurs Amicales pour le contrôle des charges.

➔ à Batigère

Pas de nouvelle chez ce bailleur

➔ à CDC Habitat

Aucune nouvelle sur ce bailleur.

➔ à Colombes Habitat Public

☞ **Un Conseil de Concertation Locative** : Le prochain Conseil de Concertation Locative a lieu le 13 novembre prochain. La CNL a fait inscrire à l'ordre du jour les points suivants : projet de réorganisation du gardiennage ; application de l'accord collectif sur la vétusté qui pose encore problème ; sortie des containers par les gardiens ; charges locatives ; gestion des parkings en copropriété ; marché d'entretien de la robinetterie.

☞ **Le contrôle des charges « chauffage collectif »** pour les années 2020-2021 et 2022 ainsi que celui des **charges générales de 2022** sont en cours. Nous demandons aux Amicales de nous faire remonter les problèmes auxquels elles ont été confrontées et de nous adresser les procès-verbaux.

☞ **Le Conseil d'Administration de CHP** qui s'est tenu à la mi-octobre a adopté la revalorisation des loyers de 3,5% au 1^{er} janvier 2024. Les Administrateurs CNL ont voté contre pour défendre le pouvoir d'achat des familles largement amputé ces derniers mois compte tenu de l'inflation. Une déclaration a été lue en séance motivant notre vote négatif. Le C/Rendu de ce conseil a été adressé aux Amicales et est disponible sur notre site Internet à l'espace Adhérents.

☞ **Lettre des Administrateurs CNL disponible**

Le dernier numéro de la « Lettre des Administrateurs CNL à CHP » est bouclé et en cours d'impression. **Il sera à disposition des Amicales dès la permanence du Jeudi 16 Novembre.** Nous vous demandons de ne pas oublier de venir retirer les exemplaires de votre résidence.

☞ **Réunion des Amicales CNL/CHP**

La réunion semestrielle des Amicales CNL/CHP aura lieu le **VENDREDI 24 NOVEMBRE à 18h30** dans la salle Beaurepaire. Nous y évoquerons tous les sujets d'actualité au sein de Colombes Habitat Public.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.