

COMPTE-RENDU DE LA REUNION DE BUREAU du CONSEIL LOCAL du Lundi 3 Juillet 2023

Présents : Alice Dhur ; Danielle Zébiche ; Jean-Claude Ayoul ; Lionel Gamard
Excusée : Catherine Cochet

Calendrier des permanences du Jeudi de 17h30 à 19 heures

Jeudi 6 Juillet : Alice DHUR et Lionel GAMARD
(dernière permanence de la saison avant la trêve estivale)

JUILLET et AOUT : PAS DE PERMANENCE

Jeudi 31 Aout : Danielle ZEBICHE et Alice DHUR

Jeudi 7 Septembre : Lionel GAMARD et Danielle ZEBICHE

(En dehors des permanences, les Amicales peuvent toujours nous contacter par mail ou par téléphone en cas de besoin).

Prochaine réunion de bureau du Conseil Local
Mardi 4 Septembre 2023
(Cette réunion ne concerne pas les Amicales)

Point sur la campagne d'adhésion 2023

Nous comptons à ce jour **353 adhésions** de reversées au Conseil Local contre 277 début juin soit 76 de plus. Ce résultat est obtenu grâce aux 5 nouvelles amicales créées depuis le début de l'année. Sans ces nouvelles amicales qui nous ont reversé leurs adhésions nous serions en baisse par rapport à l'an passé qui n'était déjà pas un bon millésime.

Les Amicales peuvent encore placer des adhésions durant le mois de juillet et nous les déposer dans notre boîte aux lettres, le courrier sera relevé régulièrement cet été.

Nous demandons aux Amicales de ne pas garder trop longtemps les chèques en leur possession et de les déposer régulièrement au Conseil Local avec les fiches d'adhésion. Merci d'avance.

Actualité du logement social et initiatives de la CNL

➤ Pour rappel, le **Congrès fédéral de la CNL 92** aura lieu le **SAMEDI 14 OCTOBRE** toute la journée à Colombes à l'Espace Colbert. Dès à présent, nous demandons aux Amicales de réserver cette journée.

➤ Le **Congrès National de la CNL** se tiendra lui les 10 et 11 novembre à Nanterre (92).

➤ **Document d'orientation** : le document préparatoire à ce congrès sera prochainement adressé aux Amicales qui auront la possibilité de le modifier en faisant des propositions d'amendement.

Actualité dans les patrimoines

➔ à l'Immobilière 3F

Face à l'absence de réponse de la part de la responsable habitat du 3F sur le retard apporté dans les régularisations de charges 2021, le Conseil Local a saisi directement la Directrice départementale des Hauts de Seine du 3F qui vient lui répondre. La Directrice Départementale fait état de difficultés avec les fournisseurs d'énergie pour obtenir les bons éléments de calcul du bouclier tarifaire gaz des résidences de Colombes qui seront déduits des charges locatives, cela explique selon elle le retard constaté. Elle a assuré le Conseil Local que tout rentrerait dans l'ordre prochainement et les contrôles de charges pourront être réalisés par les Amicales.

→ à Batigère

Nous sommes toujours dans l'attente du remplaçant de M. Edgar Fisson décédé pour représenter les locataires de ce patrimoine au sein du Conseil d'Administration.

→ à CDC Habitat

La réunion promise par le chef de l'agence de Gennevilliers devait se tenir courant juin pour recenser tous les problèmes rencontrés par les locataires des pavillons Jean Jaurès.

→ à Colombes Habitat Public

☉ **Un Conseil d'Administration** s'est tenu le 13 juin dernier au cours duquel il a été proposé une diminution de 1 million d'euros du budget de la maintenance pour rester dans un équilibre budgétaire compte tenu de l'inflation et de la hausse du livret A qui va alourdir les remboursements d'emprunt. Dans un communiqué les Administrateurs CNL ont contesté cette décision qui va pénaliser les locataires et ont voté contre cette délibération. Il est à noter que la CNL est la seule organisation de locataires parmi les deux siégeant au Conseil d'Administration à avoir voté contre.

☉ **Un Conseil de Concertation locative** s'est déroulé le 22 juin dernier. Le compte rendu parviendra aux Amicales dans les prochaines semaines.

☉ **Groupe de travail sur les économies de charges locatives** → la première réunion de ce groupe de travail instauré à la demande de la CNL s'est tenue le 21 juin dernier. Au cours de cette réunion des ratios comparatifs entre CHP et l'ensemble des organismes HLM d'Ile de France nous ont été présentés mais cette comparaison n'était pas significative. Le chauffage ne figurait pas non plus dans ces données alors que c'est le premier poste de dépenses. Une nouvelle réunion est prévue début septembre pour avoir une présentation plus élaborée. Notre objectif c'est de parvenir au plus vite à des propositions de réduction de dépenses.

☉ **Les charges chauffage** : lors du CCL du 22 juin, CHP nous a proposé de contrôler les charges chauffage des années 2020-2021 et 2022 en même temps que les charges générales 2022. Nous avons refusé cette proposition car il sera impossible et fastidieux d'effectuer un aussi long contrôle en un après-midi. Nous avons suggéré de regrouper les contrôles de charges chauffage dans le cas de chaufferie commune à plusieurs bâtiments. Nous n'avons pas la certitude que CHP ait accepté notre demande. Dans ce cas nous invitons les Amicales à contrôler les charges en 2 fois (une fois pour le chauffage et une fois les charges communes 2022).

☉ Une « **Lettre des Administrateurs** » sera publiée dès la rentrée. Il est en effet important que les locataires soient informés de notre communiqué à la suite de la baisse de 1M€ du budget de la maintenance qui va les pénaliser lourdement car certains travaux d'entretien indispensables ne pourront pas être réalisés.

DIVERS

➤ **Fonds de soutien aux Amicales** : le bureau du Conseil Local donne un avis favorable à une demande de subvention de l'Amicale de la Tour Z pour organiser une sortie des enfants au parc St Paul le 30 septembre.

➤ **Décès** : nous avons appris le décès de **Monsieur Franck Majua**, ancien président de l'Amicale des Locataires du 23 avenue d'Orgemont (CHP). Monsieur Majua a été Président de son Amicale durant plusieurs années où il a entrepris un travail apprécié des habitants de son immeuble. Il avait réimpulsé l'activité de l'Amicale. A sa famille et à ses proches, le Conseil Local de la CNL présente ses plus sincères condoléances.

Consultez régulièrement le site Internet du Conseil Local !

Le chemin d'accès est le suivant : <https://cnlcolombes92.fr>

Venez le découvrir et n'hésitez pas à nous faire part de vos remarques et suggestions ! Vous y retrouverez notamment ce compte-rendu.

Une rubrique est spécialement réservée à l'activité des Amicales que nous souhaitons valoriser. Il vous appartient de l'alimenter en nous envoyant des articles et photos de vos différentes initiatives et actions.



1, rue de Strasbourg – 92700 – COLOMBES – Tel : 01.47.84.70.60

Site Internet : www.cnlcolombes92.fr - email : cnlcolombes@free.fr - Association loi du 1er juillet 1901 – SIRET 82242551800013